

PROJECT

Schoenenmagazijn als kantoorruimte

Rola Johannes

Rotterdam - Het Huf-gebouw in Rotterdam is getransformeerd van een schoenenmagazijn naar een modern kantoor/winkelcomplex. Bij de herontwikkeling is de bestaande constructie zo veel mogelijk in tact gelaten.

De restauratie naar een ontwerp van Wessel de Jonge Architecten is nagenoeg voltooid. Deze maand vinden de laatste werkzaamheden plaats aan het monument dat er jarenlang verwaarloosd bij stond. Het HUF-pand, in 1953 ontworpen door Van den Broek & Bakema, is een van de honderd belangrijkste monumenten uit de wederopbouwperiode. Uitgangspunt bij de transformatie was het niet aanpassen van de constructie. "Eigenlijk kun je het een soort omgekeerde restauratie noemen", laat ing. Hielke Zuidwijk van IMD Raadgevende Ingenieurs, de constructeur weten.

Kosten

Normaal wordt bij hergebruik onderzocht op welke manier de bestaande constructie moet worden aangepast om nieuwe functies mogelijk te maken. Bij het voormalige 'Schoenenmagazijn HUF' was het precies andersom. Een keuze die mede was ingegeven door financiële redenen. Zuidwijk: "Bottleneck bij dit soort projecten zijn altijd de kosten. Voor je het weet moet je heel veel aanpassen, versterken en vervangen. Nu was het omgedraaid. Onderzocht is hoe we de huidige eisen voor kantoorgebouwen zo eenvoudig mogelijk konden matchen met de vijftig jaar oude constructie. Dat vraagt om een geïntegreerd ontwerp."

De bestaande draagkracht van de betonconstructie van het complex is uiteindelijk maximaal benut door alle bouwkundige voorzieningen erop aan te passen. Het pand kenmerkt zich door vrij dunne vloeren. Deze worden gedragen door een balkenrooster met vloervelden van 2 à 3 meter in het vierkant. "De noodzakelijke afwerkvloer is met 25 kg/m² extreem licht. Hierdoor hoefden de bestaande, soms slechts 9 centimeter dikke vloeren niet te worden versterkt. Zwaardere en dure aanpassingen konden daardoor achterwe-

ge blijven." Tevens is zorgvuldig gekeken naar de plaatsing van nieuwe leidingen. "De positionering daarvan is vergaand geoptimaliseerd om zo min mogelijk gaten te hoeven boren. En als die al nodig waren, is precies berekend op welke positie ze zo min mogelijk gevolgen voor de draagstructuur zouden hebben."

Zonwering

De grote uitdaging voor de architect was om bij de herontwikkeling het oorspronkelijke transparante karakter te behouden. Het Rotterdamse architectenbureau spreekt van "een zoektocht naar geschikt glas en installaties" om aan de huidige klimaattechnische eisen te voldoen. In de oorspronkelijke stalen stoeltjesprofielen zat namelijk enkel glas.

De karakteristieke glasgevel is uiteindelijk gebleven. Voor de gevel met daglichtstraten werd gekozen voor dubbel glas met HR++ coating. Het oorspronkelijke bruto draadglas voor de borstwering is nu een dubbel glaspakket met figuurglas, dat op afstand dezelfde oorspronkelijke uitstraling heeft. Voor de vloerdelen werd een dubbel (geblindeerd gecoat) glaspakket aangebracht in plaats van de oorspronkelijke geblindeerde houten platen.

Oude impressie

Het complex werd tevens voorzien van een buitenwering. "We stuiten op een oude impressie waaruit bleek dat het bureau Van den Broek & Bakema wel een buitenwering had ontworpen die er om onbekende redenen uiteindelijk nooit gekomen is. Als restauratiearchitect was dat voor ons aanleiding om uiteindelijk voor deze oplossing te kiezen.

Slechts op enkele plaatsen is de oorspronkelijke constructie aangepast. Zo is - om esthetische redenen - bij de nieuwe entree een zware betonkolom verwijderd. Deze sta-in-de-weg (60 centimeter in het vierkant) is vervangen door een dunner stalen variant (20 centimeter in diameter). De ingreep was zowel technisch als financieel mogelijk door optimaal gebruik te maken van de bestaande, in het werk gestorte constructie.



Het HUF-pand behield zijn kenmerkende glasgevel.

Projectgegevens Huf-pand

- **Aannemer:** Waal Bouw-Vlaardingen
- **Architect:** Wessel de Jonge Architecten-Rotterdam
- **Constructeur:** IMD Raadgevende Ingenieurs-Rotterdam
- **Ontwikkelaar:** Provast-Den Haag
- **Oppervlakte:** 1350 bvo
- **Bouw:** september 2008 - april 2009