

Hergebruik duur door regels brandveiligheid

‘Brandwerende maatregelen onnodig bij veilige en korte vluchtwegen’

Mario Silvester

Rotterdam - De brandveiligheidsregels bij renovatie en transformatie van gebouwen zijn onduidelijk.

Het nauwgezet volgen van de voorschriften geeft veelal onevenredig hoge kosten. Ook kan het ertoe leiden dat bijzondere details van oude panden niet langer zichtbaar zijn.

Dat stelt Rob Stark, directeur van IMD Raadgevende Ingenieurs in Rotterdam. “Bij bestaande gebouwen is het onduidelijk hoe regels moeten worden toegepast. Specifieke regels voor herbestemming ontbreken”, aldus Stark. De bestaande regelgeving houdt daar-

naast geen rekening met specifieke karaktertrekken van bestaande gebouwen. Zo kan het gebeuren, legt hij uit, dat bijzondere onderdelen van een gebouw brandwerend moeten worden ingepakt. Dit kan ertoe leiden dat hergebruik extreem duur wordt omdat kostbare maatregelen moeten worden getroffen om aan de brandveiligheidseisen te voldoen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat karakteristieke elementen onzichtbaar worden nadat ze met brandwerend materiaal zijn ingepakt.

Als voorbeeld noemt Stark een oude fabriekshal met een constructie van gietijzer en klinknagels. “Als het gebouw volledig brandveilig moet worden gemaakt, zie je zulke elementen

niet meer. Bovendien is het schreeuwend duur en komt het aanzien van het gebouw in het geding.”

Bovendien is het meestal ook niet nodig om zulke ingrijpende maatregelen te nemen. Veelal is het voldoende om de ruimte te voorzien van veilige en korte vluchtwegen. “Dat is een andere invalshoek om ervoor te zorgen dat gebouwen brandveilig zijn. Zonder ingrijpende brandwerende maatregelen zijn er voldoende mogelijkheden een gebouw veilig te maken in geval er brand uitbreekt.”

Ook wijst Stark erop dat regels op het gebied van brandveiligheid door verschillende gemeenten op een andere manier worden geïnterpreteerd. “Oplossingen die in de ene gemeente zijn

toegestaan, zijn dat in een andere niet.”

Hij is daarom voorstander van een landelijk expertteam van brandweerlieden. Zo'n team kan dan worden ingeschakeld bij complexe projecten. De taak van deze experts is gemeenten te adviseren over gelijkwaardige brandveiligheidsoplossingen. “Acht man – vier ingenieurs en vier brandweermannen – moeten genoeg zijn om heel Nederland te bestrijken”, zei Stark vorig jaar hierover in deze krant (Cobouw 5 november 2013).

Overigens kent Nederland een commissie die afwijkende concepten voor brandveiligheid beoordeelt. Deze wordt echter uitsluitend ingeschakeld bij geschillen.