

# Bouwkranen steunen op tijdelijke stalen hulpconstructie



**Frans van Velden**  
**Rotterdam** - Om de transformatie van kantoorgebouw De Admiraliteit in Rotterdam mogelijk te maken zijn twee bouwkranen nodig. Imd Raadgevende Ingenieurs ontwierp een tijdelijke staalconstructie in en op de achterliggende parkeergarage. Daar kunnen de kranen op staan.

De ombouw van de 40.000 vierkante meter kantoor tot zo'n zeshonderd appartementen en studio's is een van de grootste actuele transformaties in Nederland. Het is een project van City Pads uit Eindhoven. Klunder Architecten heeft het bouwkundig ontwerp gemaakt en ABB Bouwgroep Sliedrecht voert het werk uit.

Imd Raadgevende Ingenieurs heeft een speciale aanpak ontwikkeld voor de constructieve kant van transformaties van gebouwen. Daarbij staat het maximaal aanspreken van de reserves in de bestaande constructies centraal. Bij de

transformatie van De Admiraliteit wordt bijvoorbeeld de betonnen kern aangesproken voor het opnemen van het deel van de windbelasting, dat voorheen door borstweringen in de prefab gevel werd opgevangen. De borstweringen worden verwijderd.

## Stempeltorens

De bouwkranen konden vanwege ruimtegebrek niet aan de voorzijde, op de Admiraliteitskade, worden geplaatst. Technisch was het mogelijk om de kranen op het dak te zetten, met daaronder stempeltorens in het gebouw. Maar die zouden de werkzaamheden in het gebouw frustreren. Daarom is gekozen voor plaatsing op de bestaande meerlaagse parkeergarage achter De Admiraliteit.

Imd Raadgevende Ingenieurs ontwierp hiervoor een tijdelijke stalen hulpconstructie. Hij bestaat uit een horizontaal stalen frame van 14,4 bij 4,6 meter op het bovenste parkeerdek

en een aantal verticale vakwerken in de garage. Deze constructies zorgen voor de spreiding van het gewicht van de kraan en zijn maximale hijslast. Daardoor kan de bestaande constructie de belasting toch opnemen. Het is dus niet nodig om een kostbare nieuwe en achterblijvende fundering voor de bouwkranen uit te voeren. Na de transformatie worden de tijdelijke staalconstructies verwijderd.

Volgens City Pads worden de kantoren, voorheen gebruikt door Deloitte en Center Parcs, omgevormd tot 587 zelfstandige woonruimten en twee commerciële ruimten. Achter het gebouw komen 400 parkeerplaatsen, 700 plaatsen voor het stallen van fietsen en 500 bergingen. De studio's (met 20 tot 55 vierkante meter woonruimte) worden verhuurd. Op het dak komen twee gemeenschappelijk dakterrassen. De bovenste verdieping herbergt een laundrette, meeting room en een sky-gym fitnessruimte.