

galerijen Vogelbuurt weer veilig

／ Bewoners van vier flats in de Capelse Vogelbuurt lopen sinds kort weer onbezorgd over hun galerij. Dankzij een simpel stalen stripje voldoen de flats weer aan alle veiligheidseisen. En de vernieuwde vloeren brengen nog meer voordelen met zich mee... ／

Vier jaar geleden stort in Leeuwarden de galerij van een flat in. Gelukkig vallen er geen slachtoffers, maar de schrik zit er goed in. Om nieuwe ongelukken te voorkomen, worden de regels aangescherpt en volgt een groot onderzoek. In Nederland staan honderden flats uit dezelfde periode. Ook flats van Havensteder in Capelle aan den IJssel en Rotterdam dateren uit deze naoorlogse tijd.

EI VAN COLUMBUS

Uit een eerste onderzoek blijkt dat de galerijen van de flats in de Alkenlaan, Karekietstraat en Reigerlaan in Capelle niet aan de nieuwe eisen voldoen. Havensteder neemt direct maatregelen en plaatst eind 2013 stempels onder de galerijen. Intussen wordt naar een langetermijnoplossing gezocht. Uiteindelijk komt Rob Treels, van ingenieursbureau Imd, met het ei van Columbus.

SIMPEL, EFFICIËNT EN GOEDKOOP

“De oplossing is eigenlijk heel simpel”, zegt Rob. “Een stalen stripje van 40 centimeter verbindt twee galerijplaten en verdeelt de belasting. Hierdoor neemt de draagkracht toe en voldoet de galerij weer aan de eisen.” De oplossing is ook nog eens goedkoop. “Het kost € 10 à € 15 per vierkante meter; een groot verschil met de € 400 tot € 500 waar eerst sprake van was.”

TWEE OORZAKEN

Dat de galerijen niet genoeg draagkracht hadden, komt doordat bouwvakkers tijdens de bouw over de bovenwapening hebben gelopen. Hierdoor zakte de vloerwapening. “Dat is bij veel flats uit jaren ‘50 en ‘60 gebeurd”, legt Rob uit. “De wapening in de Capelse flats lag zo’n 2 centimeter te laag. Daar komt bij dat de galerijen zo’n 15 jaar geleden zijn opgehoogd – en dus verzaamd – waardoor de draagkracht nog verder afnam.”

HAKKEN EN TROLLEYS

In de nieuwe situatie is de bovenlaag eraf geschraapt met een diamantslijper. Daarna zijn de stalen plaatjes aangebracht en zijn de galerijvloeren opgehoogd met rubber tegels. Voordeel van deze tegels is dat ze geluidsdempend zijn. “Zelfs wanneer iemand met hakken of een boodschappentrolley over de galerij loopt, hoor je vrijwel niets”, zegt Peter Krijt, secretaris van huurdersvereniging De Vogel. “En ze worden ‘s winters minder snel glad.” Wel moeten de tegels twee keer per jaar worden schoongemaakt. “Bewoners hebben een kaart gekregen hoe ze dit het beste kunnen doen. Wij kijken als verhuurdervereniging ook hoe wij ons steentje kunnen bijdragen. We willen de galerijen natuurlijk zo mooi mogelijk houden.”

V.l.n.r.: secretaris van huurdersvereniging De Vogel Peter Krijt en Rob Treels van ingenieursbureau IMd



VEILIG EN MOOI

Peter is tevreden met het eindresultaat. "Enkele bewoners vreesden dat de stempels moesten blijven staan. Of dat er een andere oplossing zou komen waar de flat niet mooier van zou worden. Gelukkig is dat niet gebeurd. De galerijen zijn weer veilig én liggen er fraai bij." Peter is zeer te spreken over de werkwijze van Havensteder. "Havensteder heeft vanaf het begin daadkrachtig opgetreden. Veiligheid stond voorop en de bewoners zijn continu op de hoogte gehouden. Projectleider Ed de Wit en woonconsulent Ernie Dalu van Havensteder verdienen een pluim. Dat mag ook wel eens worden gezegd!"

GENOMINEERD VOOR INNOVATIEPRIJS

De uitvinding van Rob Treels was dit jaar genomineerd voor De Vernufteling, de innovatieprijs van de Nederlandse ingenieurswereld. "Dat was een grote verrassing. Het staalstripje ging ineens de concurrentiestrijd aan met prestigieuze projecten als de uitbreiding van het sluizencomplex in het Panamakanaal." Eind maart werden de winnaars bekend gemaakt. Het staalstripje van Rob kreeg een eervolle vermelding.

