
Nieuwe stadsentree Den Haag

Architectonische visie KJ Den Haag



Het Koningin Julianaplein is een van de belangrijkste en meest zichtbare locaties in Den Haag. Om zo'n plein als visitekaartje van de stad te kunnen gebruiken, wordt er een gebouw gerealiseerd dat uitdagend en uitnodigend is, maar tegelijkertijd het elan van de stad uitstraalt: KJ Den Haag.

In de gebiedsvisie van het Koningin Julianaplein stond niet het gebouw, maar het plein centraal.

Dit plein moet verbinden: verbinden van de verkeersstromen, verbinden van de mensen en verbinden van de uitstraling van de stad met zijn vele groen. Naast het functioneren als transporthub, moet het een plek zijn waar verblijven, ontspannen en ontmoeten centraal staan. Op deze manier ontstaat niet alleen een transporthub, maar ook een levendige stedelijke ruimte waar mensen graag samenkomen.

Tender

Nadat diverse plannen op het Koningin Julianaplein niet realiseerbaar bleken, is door de gemeente Den Haag besloten een tender uit te schrijven voor deze locatie. Het ontwerp van de fietsenkelder door de gemeente Den Haag was hierbij uitgangspunt; de markt kon inschrijven op een woongebouw dat opgevangen werd door de fundering van deze fietsenkelder. In de tender stond vanuit het bestemmingsplan voor de bovenbouw een L-vormig gebouw omschreven met benen van circa $66 \times 20 \text{ m}^2$ en $102 \times 20 \text{ m}^2$ en een maximale hoogte van 90 m. Daarnaast gold een maximum hoeveelheid bruto vloeroppervlak dat mocht worden gerealiseerd. Door de randvoorwaarden van de fietsenkelder, de doorwaadbaarheid op de begane grond, de naastgelegen bebouwingen, de

auteurs



**DRS. IR. SEBASTIAAN
VAN HELLENBERG
HUBAR RC**

Projectleider
IMd Raadgevende
Ingenieurs



IR. PIM PETERS RO

Partner / Raadgevend
Ingenieur
IMd Raadgevende
Ingenieurs



IR. PAUL STAVERT

Partner Architect
Powerhouse Company

binnenstedelijke locatie en de ambitie was de tender een complexe uitdaging (fig. 2).

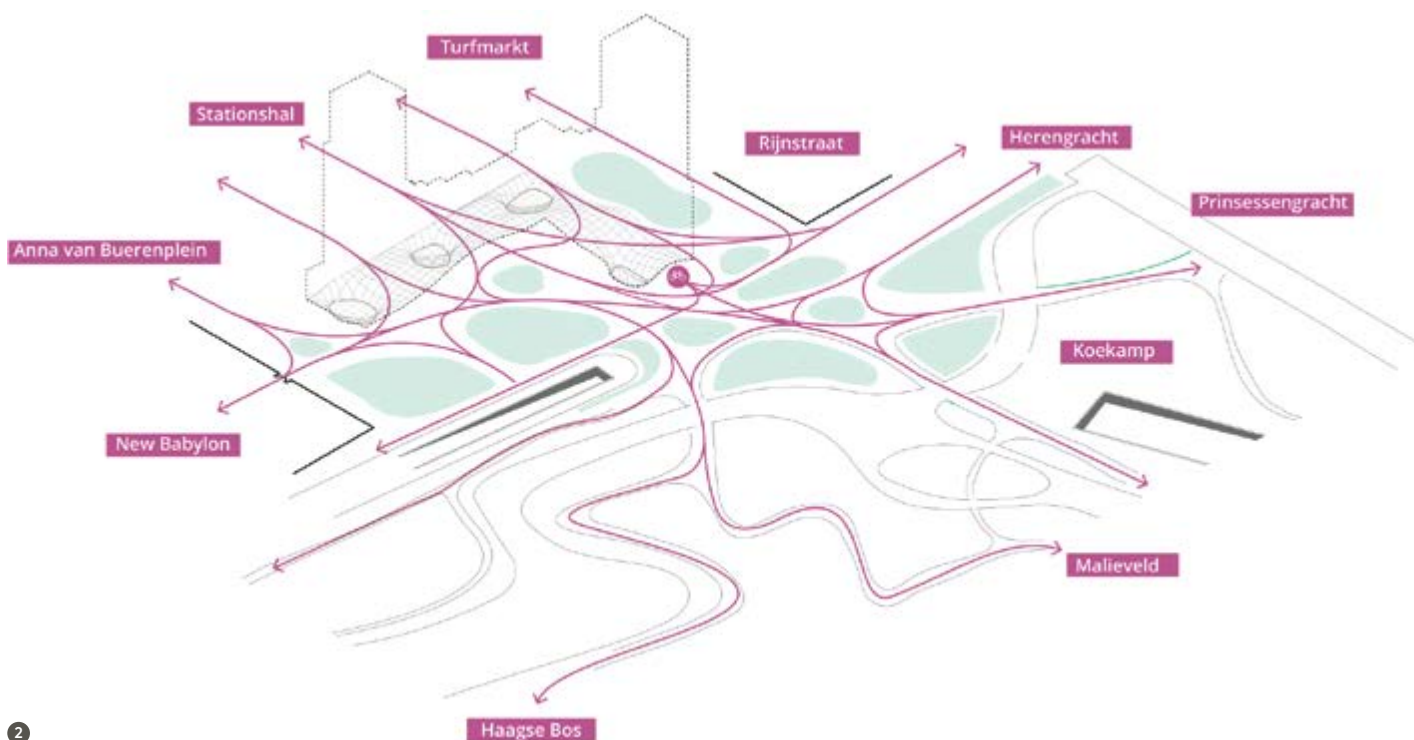
Ontwerp

Het winnende ontwerp brengt nieuw leven in het Koningin Julianaplein met een warme, gastvrije stationshal en een eigentijdse woontoren. KJ Den Haag wordt een nieuwe toegangspoort tot de stad: een entreehal voor het Centraal Station en een markant woongebouw dat de skyline verrijkt en bezoekers verwelkomt. Er is een visie gecreëerd die verder gaat dan het realiseren van comfortabele woningen. Het ontwerp bestaat uit een architectonisch ensemble van twee torens, verbonden door een groene 'vallei'. Daarmee ontstaat een krachtig geheel en samenhang in een gefragmenteerde stedelijke omgeving.

De plint vormt het hart van het ontwerp. Hier creëren vloeiende lijnen en natuurlijke materialen een uitnodigende stationshal die het plein tot leven brengt. Buiten verandert het plein in een groene, levendige ontmoetingsplek, met een restaurantpaviljoen en een groene overgang naar het aangrenzende park Koekamp.

Bouwsysteem

De integratie van constructie en bouwkosten in het ontwerp was een grote uitdaging. Door het gelimiteerde bruto vloeroppervlak was niet overal de maximale bebouwingshoogte →



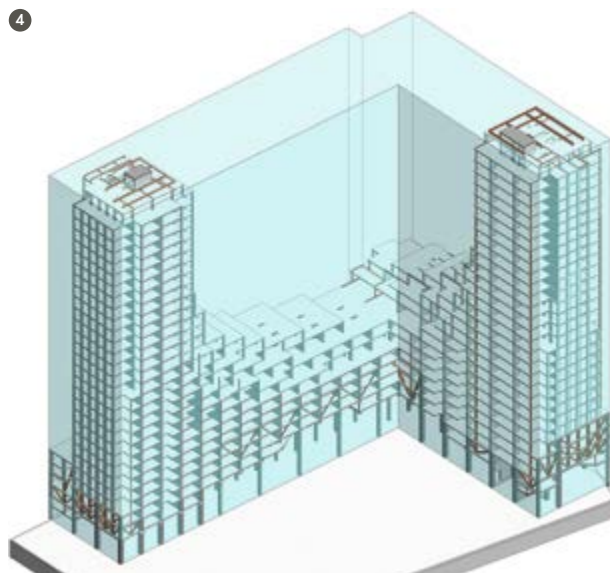
Bij de tender was het ontwerp van de fietsenkelder het uitgangspunt

te benodigd. Het consortium koos er daarom voor om het lichte bouwsysteem uit de tender los te laten en een bouwsysteem toe te passen bestaande uit dragende betonwanden met betonvloeren. Een groot voordeel van deze keuze was dat de dünnere vloeren tot een reductie van de verdiepingshoogte leidden. Binnen de toelaatbare hoogte van 90 m konden meer verdiepingen worden gerealiseerd, wat tevens

in een compacter bouwvolume resulteerde. Zo kon de vallei tussen de torens dieper worden en bereikt het zonlicht het plein beter. Bovendien is hiermee gekozen voor een in Nederland veel voorkomend bouwsysteem, wat gunstig is voor de bouwkosten. Het totale gebouwgewicht bleef vergelijkbaar met het tenderontwerp, hoewel onder de torens een hogere concentratie van belastingen ontstaat.



In plaats van het lichte bouwsysteem uit de tender is gekozen voor een bouwsysteem met dragende betonwanden en betonvloeren



Stedelijk icoon

De gevels van de torens zijn ontworpen als witte zuilen met cannelures in lichtgewicht beton en verwijzen subtiel naar het statige classicisme dat kenmerkend is voor de Haagse bestuursgebouwen. In het verspringende silhouet van de vallei klimmen groene terrassen trapsgewijs omhoog en vormen zo een stedelijke oase. Daartegenover staat de dynamische stationshal, met haar golvende houten plafond en royale gevels van gebogen glas: een uitnodigend gebaar dat warmte en transparantie uitstraalt.

Met KJ Den Haag worden functionaliteit, beleving en identiteit verbonden. Het resultaat is een nieuw stedelijk icoon dat niet alleen de dagelijkse reiziger verwelkomt, maar ook de toekomst van het Koningin Julianaplein vormgeeft als een plek van ontmoeting, beweging en leven, waar architectuur, stedelijke inrichting en duurzaamheid hand in hand gaan.

In drie vervolgartikelen wordt nader ingegaan op het constructief ontwerp, de CO₂-besparing en basaltvezelwapening. ●

