



Haalbaarheid optoppen: van archief tot advies

Rachmaninoffplantsoen

Een quickscan naar de mogelijkheden en beperkingen van optoppen

Waarom

Optoppen – het plaatsen van één of meer extra bouwlagen op een bestaand gebouw – is een van de oplossingen om de woningvoorraad uit te breiden. Het biedt bovendien de kans verduurzaming en renovatie van een bestaand wooncomplex financieel haalbaar te maken.

Haalbaar

Voor succesvol optoppen is goed inzicht in de constructieve mogelijkheden en consequenties cruciaal. Extra bouwlagen leiden tot meer gewicht en extra windbelasting. Het moet duidelijk zijn wat de capaciteit van het bestaande gebouw is en welke aanpassingen eventueel nodig zijn. Die informatie is noodzakelijk voor een betrouwbare business case.

Quickscan

Met een constructieve quickscan wordt snel duidelijk wat de mogelijkheden en beperkingen van optoppen zijn. Het is belangrijk die quickscan tijdig uit te voeren. Te vaak worden plannen uitgewerkt die constructief niet haalbaar zijn. En soms is er zelfs meer mogelijk of blijken alternatieven interessanter.

Advies

Quickscan resulteert in een advies over het aantal haalbare extra bouwlagen, met en zonder extra voorzieningen. Met die informatie kan een plan verder worden uitgewerkt.

“Een constructieve quickscan vooraf biedt essentiële informatie over haalbaarheid”

IMd

Raadgevende
Ingenieurs



Tinbergen



Koningin Sophiestraat



Joan Muyskensweg

Quickscan

Van archief naar advies



ARCHIEF ONDERZOEK

Onderzoek naar informatie over bestaande constructie bij gemeente



VISUELE INSPECTIE

Beoordelen staat van de constructie ter plaatse



CAPACITEIT

Vaststellen constructieve capaciteit bestaande bouw



VARIANTEN

In kaart brengen varianten met verschillend aantal bouwlagen



BELASTINGEN

Per variant bepalen wat extra horizontale en verticale belasting is



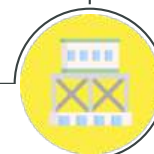
OVERSCHRIJDINGEN

In kaart brengen overschrijdingen van bestaande constructie, zonder extra voorzieningen



NADER ONDERZOEK

Capaciteit kritische onderdelen van bestaande constructie nader onderzoeken



EXTRA VOORZIENINGEN

Inschatten welke extra voorzieningen nodig zijn om extra belasting op te nemen



ADVIES QUICKSCAN

Advies over hoeveel extra bouwlagen mogelijk zijn en wat mogelijke extra voorzieningen zijn

Overweeg je een gebouw uit te breiden, bijvoorbeeld in combinatie met renovatie of verduurzaming? Neem vrijblijvend contact op met IMd Raadgevende Ingenieurs. Samen bespreken we de mogelijkheden voor een quickscan. Kosten zijn beperkt, mede dankzij onze ruime ervaring met optop-projecten.

Meer informatie over optopprojecten en betrokken partners? Zie: www.imdbv.nl
010-2012360
imd@imdbv.nl

IMd

Raadgevende
Ingenieurs