

project	<ul style="list-style-type: none"> <li>nieuwbouw schoolgebouw UniC en kantoor stichting Nuovo, Utrecht</li> </ul>	
opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stichting Nuovo, Utrecht</li> </ul>	
architect	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ector Hoogstad Architecten, Rotterdam</li> </ul>	
aannemer	<ul style="list-style-type: none"> <li>Van Norel Bouwgroep, Epe</li> </ul>	
projectmanagement	<ul style="list-style-type: none"> <li>ISC Adviseurs, Amsterdam</li> </ul>	
projectduur	<ul style="list-style-type: none"> <li>start: juni 2009</li> <li>oplevering: september 2010</li> </ul>	
omvang	<ul style="list-style-type: none"> <li>schoolgebouw circa 4.950 m<sup>2</sup></li> <li>kantoor Nuovo circa 400 m<sup>2</sup></li> </ul>	
constructeur	<ul style="list-style-type: none"> <li>IMd Raadgevende Ingenieurs, Rotterdam</li> </ul>	
wko-installatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Brandsen Installatietechniek bv, Lunteren</li> </ul>	
e-installatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kromwijk Electrotechniek, Woerden</li> </ul>	
interieurconcept	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erick Wuestman, Vaxa, Harfsen</li> </ul>	
projectinrichting	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ahrend, Amsterdam</li> </ul>	



## een **uniek** schoolgebouw voor unieke leerlingen

*In juni 2009 is gestart met de nieuwbouw van het schoolgebouw UniC in Utrecht. In september is op feestelijke wijze het officiële startsein gegeven. Sindsdien is door alle betrokken partijen enorm hard gewerkt om met ingang van schooljaar 2010-2011 daadwerkelijk huisvesting te kunnen bieden aan zo'n 600 HAVO/VWO leerlingen in het gloednieuwe gebouw op de hoek van de admiraal Helfrichlaan en de van Bijkershoeklaan. De voormalige school, gehuisvest in twee kantoorgebouwen, is verleden tijd. Naast onderwijsruimte biedt het gebouw ook plaats aan een kantoor voor de Stichting Nuovo, het schoolbestuur voor openbaar voortgezet onderwijs in Utrecht. De nieuwbouw voor UniC maakt onderdeel uit van het Masterplan Voortgezet Onderwijs waarin gemeente en schoolbesturen samenwerken om de huisvesting van scholen te verbeteren en past binnen de Ruimtelijke Visie Transwijk, waar een mix van wonen, onderwijs en andere maatschappelijke voorzieningen ontstaat.*

Architecten kenmerkt zich door fraaie vides met trappen die het epicentrum van het gebouw vormen. Ze vormen een straat, diagonaal door het gebouw, die de aula verbind met een royaal buitenterras op de derde verdieping. Door het licht dat door de lichtstraten in het dak naar binnen valt ontstaat een groot atrium.

### groene uitstraling

Een van de wensen was dat het entreegebied een zoveel mogelijk groene uitstraling krijgt. Dit wordt bereikt door klimplanten die zich aan de spankabels langs de zuidelijke langsgevel hechten. Hierdoor ontstaat een groengevel. De belangrijkste functie van de groengevel is dat deze in de zomer dienst doet als zonwering, daarnaast verzacht de groengevel de uitstraling van het gebouw in de richting van de burens, de naast gelegen Anne Frank school.

Het gebouw is circa 29 meter breed, 44 meter lang en 16 meter hoog. Het constructief ontwerp is afkomstig van IMd Raadgevende Ingenieurs uit Rotterdam. De kanaaplaatvloeren worden gedragen door een raamwerk van stalen hoedliggers en kolommen en door de twee dragende langsgevels. In deze gevels zijn de ramen niet recht boven elkaar geplaatst, waardoor in het ontwerp extra aandacht is besteed aan de krachtsafdracht in deze gevel. De dragende gevels van kalkzandsteen worden aan de ene zijde op de eerste verdieping en aan de andere zijde op de begane grond opgevangen door een prefab betonnen balk welke ondersteund wordt door prefab betonnen kolommen in de kelder. Het gebruik van kalkzandsteen in plaats van beton heeft geleid tot een flinke kostenbesparing. De stabiliteit is gewaarborgd door de twee (prefab) betonnen trappenhuisen in combinatie met de vloeren welke als schijf zijn uitgevoerd.

### eigentijds ontwerp

UniC (spreek uit op z'n Engels: joenik) is een openbare school waar op idealistische wijze eigenzinnig onderwijs wordt gegeven en speelt een voortrekkersrol binnen de Nederlandse onderwijsvernieuwing. Niet alleen het verwerven van kennis is belangrijk, minstens zo waardevol is het ontwikkelen van vaardigheden en persoonlijke ontwikkeling. Binnen deze visie hoort een eigentijds ontwerp: grote en flexibele en multifunctionele werkruimten, veel overlegplekken, studio's voor kunst, drama en audiovisuele producties, een groot laboratorium en ICT - voorzieningen voor alle leerlingen. UniC werkt zonder schoolboeken en creëert haar eigen lesmateriaal, volledig digitaal. Het ontwerp van Ector Hoogstad



2010

# BOUWEN AAN DE TOEKOMST



Een plezierige leeromgeving waar jongeren werken aan hun toekomst? Van Norel Bouwgroep heeft ruime ervaring met het bouwen van scholen, voor alle typen onderwijs. Van uitbreiding en renovatie tot nieuwbouw, zoals vmbo-college Oostenlicht in Elburg (foto) en UniC havo/vwo in Utrecht. Kiest u ook voor kwaliteit? Benieuwd naar wat een samenwerking voor uw project kan opleveren? Wij gaan graag een vrijblijvend gesprek met u aan. Bel ons op (0578) 615 311; ook om onze speciale brochure over scholenbouw aan te vragen.



Van Norel Bouwgroep, Brinkgreverweg 32, Postbus 3, 8160 AA Epe, T: (0578) 615 311, contact@vannorel.nl





UniC  
 Van Bijnkershoeklaan 2  
 3527 XL Utrecht  
 t 030-2843100  
 info@unic-utrecht.nl  
 www.unic-utrecht.nl



#### *uitdaging*

Het nieuwe onderwijsgebouw werd uitgevoerd door Van Norel Bouwgroep uit Epe. Deze bouwkundig aannemer heeft expertise in het managen van complexe bouwprojecten, waarbij communicatie tussen alle partners voorop staat. "Wij bouwen volgens marktconforme uitgangspunten en zorgen dat wij onze planning halen, onder andere door te zorgen dat tijdswinst die in het project gehaald wordt niet gedurende de looptijd van het project weer verdamppt. Wij hebben zeer ruime ervaring opgebouwd in het bouwen van alle typen scholen. Zowel renovatie, uitbreiding als nieuwbouw", aldus Margo Dierick, manager projectverwerving & marketing.

UniC is een uniek gebouw. Rob Wassink, projectleider: "De gevel is gemaakt van materiaal dat normaal gesproken voor daken gebruikt wordt. Het was een uitdaging om daar ramen met een waterdichte detaillering in te maken." De brandcompartimentering is bijzonder, doordat je van boven naar beneden helemaal door het gebouw kijkt. Hierdoor lopen vluchtdeuren soms door lesruimten heen. Het is een duurzaam gebouw met warmteterugwinning. De gemeente Utrecht ziet graag dat initiatiefnemers duurzaamheid integraal meenemen in de projectontwikkeling en heeft geïnvesteerd in de wko-installatie. Hiervoor waren bronnen nodig van ruim 100 meter diep. Wassink: "De bouw van UniC was voor ons een kans om in Utrecht en omgeving te laten zien dat wij een school van deze omvang binnen het afgesproken budget en planning kunnen bouwen. Het is een mooie referentie bij het verwerven van toekomstige opdrachten."

#### *flexibele werkruimten*

UniC kent een bijzonder onderwijsconcept. "Onderwijs volgen op UniC betekent dat elke leerling de ruimte krijgt om zijn talenten te ontdekken en ontwikkelen. En aangezien niemand hetzelfde is, hebben we ons onderwijs zo georganiseerd dat elke leerling voor een deel zijn eigen leertraject kan vormgeven. Want we zijn nu eenmaal eigenzinnig...", aldus Dave Drossaert, directeur van UniC. De school verwacht in de toekomst uit te groeien naar 800 leerlingen. De onderwijsruimten in de nieuwbouw zijn verdeeld over vier verdiepingen, boven een halfverdiepte kelder die als fietsstalling wordt benut. De school werkt volgens het Activiteiten Gerelateerd Leren principe waarbij de leerlingen zijn onderverdeeld in drie 'bouwen', afdelingen met elk hun eigen domein, ruimten voor workshops, huiskamers, loungeplekken en stilte- en overlegplekken. Bij het vertalen van de dromen en wensen achter het unieke onderwijsconcept naar een passend interieur vond de school in interieur- en conceptarchitect Erick Wuestman de juiste persoon die deze dromen heeft helpen verwezenlijken. UniC biedt een warm en gezellig thuis voor de leerlingen, personeel en bezoekers. Door het kleurontwerp van Ector Hoogstad Architecten, vormt de school een kleurrijk geheel, met wandafwerking in 20 verschillende kleuren, zeven kleuren tegelwerk en diverse betimmeringen. Er was sprake van een extreem korte voorbereidingstijd en korte bouwtijd. Door de goede samenwerking tussen de bouwpartijen is het gelukt de oplevering op tijd te laten plaatsvinden en is een aantrekkelijk en toegankelijk schoolgebouw gerealiseerd waar met passie UniC onderwijs wordt gegeven en genoten.«